

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 17**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			6	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 661,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 661,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	40,59	43,38	2 359 340,34	1 864 099,57
Работы по уборке придомовой территории	3,60	5,40	251 694,00	251 694,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,83	210 024,66	210 024,66
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,00	12,00	671 184,00	186 978,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 035,32	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,26	13,79	756 480,30	756 480,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,13	62 084,52	62 084,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 033,88	5 033,88
Работы по управлению МКД	6,87	7,14	391 803,66	391 803,66



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 562 918,71	2 512 029,37
Содержание и текущий ремонт		2 322 227,17	2 277 717,57
Коммунальные услуги		2 322 227,17	2 277 717,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		240 691,54	234 311,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 400,34	15 152,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 279,19	5 017,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 275,98	4 132,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		215 736,03	210 009,09
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
		<b>187 538,73</b>	<b>238 428,07</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 270,17	1 517,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		153,26	415,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		240,45	383,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 854,69	19 581,63
Содержание и текущий ремонт		172 020,16	216 529,76

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

